

## Immobilier

Nos avocats et avocates en droit immobilier comprennent les méandres du marché immobilier canadien.



### Expertises Connexes

- [Centres de données](#)
- [Droit des régimes de retraite et des avantages sociaux](#)
- [Droit municipal, aménagement du territoire](#)
- [FPI](#)
- [Fusions et acquisitions](#)
- [Immeubles d'habitation et de soins de santé pour aînés](#)
- [Immobilier commercial](#)
- [Litiges en droit des sociétés et en droit commercial](#)
- [Marchés financiers](#)
- [P3 \(partenariats entre les secteurs public et privé\) / DMFA](#)
- [Services financiers](#)

L'évolution des conditions économiques et des préférences des locataires a des répercussions considérables sur le marché de l'immobilier commercial. La façon dont les bâtiments sont utilisés, évalués et vendus est en train de changer.

En raison de l'augmentation des coûts du financement, les sociétés immobilières ont du mal à lever des capitaux et à faire avancer leurs projets. Les coûts de construction et de main-d'œuvre ont également augmenté. Ces facteurs ont contribué à retarder des projets et, dans certains cas, à les annuler. Dans ce contexte, les prêteurs et les investisseurs sont devenus plus prudents. Certains propriétaires ont retiré leur immeuble du marché, dans l'attente de conditions plus favorables.

La plupart des locataires continuent de mettre l'accent sur des espaces de bureaux flexibles, comprenant une connectivité électronique et virtuelle robuste et polyvalente pour faciliter les ententes de travail hybrides. De leur côté, les propriétaires accordent la priorité aux questions environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) pour répondre aux demandes des organismes de réglementation et des intervenants. Les sociétés immobilières doivent mettre en place les bons procédés, capables de produire des données fiables dans ces domaines.

### Ce que nous pouvons faire pour vous

Composée d'avocats et de techniciens juridiques spécialisés en immobilier, l'équipe d'Osler offre une connaissance et une compréhension inégalées des besoins complexes éprouvés par les segments des immeubles de commerce de détail, des immeubles de bureaux, des immeubles industriels, des immeubles multifamiliaux, des immeubles hôteliers, du développement immobilier et des résidences pour personnes âgées du marché immobilier canadien. Nous avons l'expérience et la capacité nécessaires pour mener à bien des transactions complexes portant sur plusieurs immeubles à travers le Canada, avec de nombreux participants et prêteurs. Le groupe traite avec un large éventail de clients nationaux et internationaux, notamment des sociétés de placement immobilier, des caisses de retraite, des fabricants, des détaillants, des prêteurs institutionnels, des exploitants de résidences pour personnes âgées, des exploitants du secteur de la restauration et de l'hôtellerie, des promoteurs et des prêteurs hypothécaires.

Nous travaillons régulièrement avec des équipes d'autres groupes du cabinet, notamment

dans les domaines des marchés financiers, de la fiscalité, des placements non traditionnels, du droit des sociétés, de la construction, de l'environnement, des facteurs ESG, des infrastructures, de l'insolvabilité, de l'intelligence artificielle et du litige. Nous sommes ainsi en mesure de cerner les problèmes et de fournir des solutions pratiques dans un esprit de collaboration. Osler a représenté un ensemble diversifié de clients dans le cadre de litiges dans les domaines de la construction, du franchisage et du crédit-bail immobilier, entre autres.

Nos clients ont de plus en plus besoin d'une aide spécialisée pour leurs opérations complexes, initiatives de financement public, litiges relatifs aux baux commerciaux, questions de faillite, expropriations ou dossiers de planification et d'aménagement. Nous sommes fiers de notre réputation à titre de négociateurs habiles capables de trouver des solutions créatives aux problèmes et d'offrir un excellent service. Les relations à long terme que nous cultivons avec nos clients sont fondées sur la confiance et sur une connaissance approfondie de leurs besoins et des subtilités du secteur de l'immobilier canadien.

---

## Domaines d'intérêt

---

### FPIImmeubles d'habitation et de soins de santé pour aînés

---

## Personnes-ressources



**Paul Morassutti**

Associé, Droit immobilier, Toronto

---

## Prix et reconnaissances

- Canada's Leading Lawyers for Business : Reconnaissance dans le domaine du droit immobilier (échelle nationale, Ontario, Alberta et Québec).

### **—CHAMBERS CANADA**

- Reconnaissance en développement immobilier (Toronto, Ontario) et en location immobilière (Toronto, Ontario).

### **—THE CANADIAN LEGAL EXPERT DIRECTORY**

- Reconnaissance dans le domaine du droit immobilier.

### **—LEGAL 500**