



## Ryan Nielsen

Associé, Droit immobilier

.....  
**Toronto**

(416) 862-4873

rnielsen@osler.com

.....  
Admission au Barreau: Ontario, 2009

### Domaines d'expertise

Services bancaires et financiers

Immobilier

Insolvabilité et restructuration

Immobilier commercial

Services financiers

La pratique de Ryan concerne tous les aspects des transactions immobilières commerciales. Elle comprend entre autres l'acquisition (notamment par cession-bail et bail foncier), la cession, la location (propriétaire et locataire), le développement, le financement (notamment par placement privé, facilité consortiale, titrisation, financement de construction, financement mezzanine et par actions, financement de projets et financement hypothécaire traditionnel visant aussi bien les prêteurs et que les emprunteurs), la coentreprise, la copropriété et la gestion d'actifs et de biens immobiliers commerciaux dans les catégories bureaux, industrielles, usage mixte, hôtelières, logements multifamiliaux, entrepôts indépendants, logements pour personnes âgées et commerce de détail.

Ryan conseille un large éventail de clients nationaux et transfrontaliers, notamment des sociétés d'investissement immobilier, des caisses de retraite, des sociétés de capital-investissement, des promoteurs, des institutions financières, des gestionnaires d'actifs et de biens, des agences gouvernementales, des sociétés émergentes et des sociétés de télécommunications.

Ryan donne également régulièrement des conseils à l'égard de questions immobilières dans le cadre d'acquisitions et de cessions d'entreprises (visant entre autres les importantes opérations de fusion et acquisition et les clients émergents et à forte croissance), de réorganisations, de dossiers relatifs aux jeux, de placements d'actions, d'exécutions hypothécaires, d'acquisitions hypothécaires et d'insolvabilité.

---

### Prix et reconnaissances

- Reconnaissance en droit immobilier (Ontario)

—**CHAMBERS CANADA**

- Reconnaissance dans le domaine du droit des institutions bancaires et financières

- Reconnaissance en droit immobilier

## Qualifications

### Formation

- Université Western Ontario, LL. B.
  - Université Western Ontario, B.A. (avec distinction)
- .....

## Langues

- anglais
- .....

## Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien
- Association du Barreau de l'Ontario
- Barreau de l'Ontario