



Sarah Sharp

Sociétaire, Immobilier

Toronto

(416) 862-5893

ssharp@osler.com

Admission au Barreau: Ontario, 2018

Domaines d'expertise

Services bancaires et financiers

Immobilier

Immobilier commercial

Sarah fait partie des sociétaires chevronnées du groupe de Droit immobilier. Son expertise couvre tous les aspects des transactions de biens immobiliers à usage commercial, notamment les opérations d'acquisition, de cession, de financement et de copropriété, ainsi que les structures de location à long terme et d'aménagement de propriétés à vocation commerciale.

Elle a acquis une vaste expertise dans de nombreuses transactions portant sur des catégories d'actifs variées, notamment les immeubles de bureaux, les immeubles à vocation industrielle ou résidentielle, les résidences pour personnes âgées (y compris les communautés de propriétés à baux fonciers), les terrains vacants ou en cours d'aménagement et les immeubles à usage mixte.

Sarah conseille les clients au Canada et à l'étranger, entre autres des fiducies de placement immobilier, des caisses de retraite, des fonds de capital-investissement et des gestionnaires d'actifs. Elle intervient régulièrement dans le cadre d'opérations de financement garanti, comme les prêts consortiaux, les prêts hypothécaires et les programmes de prêt à des fins de construction, la représentation d'institutions financières, d'organismes à but non lucratif, d'organismes de prêt internationaux et privés, ainsi qu'un large éventail d'emprunteurs. Sarah fournit également des conseils en droit de l'immobilier portant sur les transactions commerciales et les réorganisations d'entreprise, ainsi que sur les questions d'insolvabilité et de restructuration.

Prix et reconnaissances

- **Best Lawyers** : reconnaissance comme « avocate à surveiller » en droit immobilier
 - Première place de l'équipe, concours de plaidoirie en négociation Walsh (2017)
-

Engagement communautaire

- Réseau national d'étudiant(e)s pro bono
-

Qualifications

Formation

- Université de Toronto, J.D.
 - Queen's University, B.A. (avec distinction)
-

Langues

- anglais
-

Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien
- Association du Barreau de l'Ontario
- Barreau de l'Ontario