



Savvas Kotsopoulos

Associé, Droit immobilier

.....

Toronto

(416) 862-6595

skotsopoulos@osler.com

.....

Admission au Barreau: Ontario, 2003

Domaines d'expertise

Voyages et loisirs

FPI

Immobilier

Commerce de détail et biens de consommation

Droit municipal, aménagement du territoire

Immobilier commercial

L'expertise de Savvas couvre le domaine de l'immobilier commercial et comprend tous les aspects des transactions immobilières, plus particulièrement les acquisitions, les cessions, le développement, la structuration de coentreprises, la location et la prestation de conseils à l'égard des questions juridiques auxquelles sont confrontés les propriétaires et les gestionnaires dans le cadre de leur exploitation et de leur gestion de portefeuilles immobiliers.

Il conseille régulièrement des propriétaires et des promoteurs institutionnels, des groupes d'investissement privé « entrant » nationaux et étrangers et des gestionnaires de biens et d'actifs dans un large éventail de catégories d'actifs immobiliers, principalement à l'égard de projets d'aménagement de bureaux, industriel, de commerce de détail, d'immeubles multifamiliaux, d'hôtels et à usage mixte. En plus de sa pratique transactionnelle, Savvas maîtrise fort bien les baux commerciaux et représente les locataires et les propriétaires dans le cadre de la négociation de baux complexes. Savvas s'est également spécialisé dans la représentation de détaillants nationaux et internationaux à l'égard de tous les aspects de l'établissement et de l'exploitation de leur entreprise au Canada.

Avant de se joindre à Osler en 2021, Savvas a dirigé le groupe de pratique du commerce de détail et des transactions immobilières pendant plusieurs années dans un autre grand cabinet d'avocats national canadien.

Prix et reconnaissances

- **Chambers Canada : Canada's Leading Lawyers for Business:** reconnaissance dans le domaine du commerce de détail (1^{er} niveau); en droit immobilier
- **The Canadian Legal Lexpert Directory:** reconnaissance dans le palmarès des 40

meilleurs avocats de moins de 40 ans (2013); en location immobilière; en droit immobilier – promotion immobilière, droit immobilier – baux commerciaux

- **Best Lawyers in Canada:** reconnaissance en droit immobilier et en location commerciale
 - **Who's Who Legal:** reconnaissance comme l'un des praticiens canadiens chefs de file dans le secteur de l'hôtellerie au Canada
 - **NAIOP Canadian "Investment Deal of the Year" (2018):** reconnaissance comme faisant partie du groupe consultatif de l'acheteur dans l'opération primée
-

Engagement communautaire

- Toronto Financial District Business Improvement Association, membre du conseil d'administration
-

Qualifications

Formation

- Osgoode Hall, Université York, LL. B
-

Langues

- anglais
-

Associations professionnelles

- Conseil international des Centres commerciaux (CICC)
- National Association of Office and Industrial Properties (NAIOP)
- Hellenic-Canadian Board of Trade
- Association du Barreau de l'Ontario